

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 16. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 18. septembra 2012**

Návrh
**na predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 a 3175/19, v k. ú. Dúbravka,
spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. zmluvu č. 141/2006
7. kópie z katastrálnej mapy
8. širšie situácie

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemkov parc. č. 1425, celková výmera 29 308 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3175/19, celková výmera 1 920 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava, IČO 35808683 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho osadenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425 – Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19 – ul. J. Alexyho a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 celková výmera 29 308 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3175/19 celková výmera 1 920 m², druh pozemku ostatné plochy k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava, IČO 35808683 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425 – Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19 – ul. J. Alexyho na dobu 3 roky za cenu vo výške 520,- Eur/jednostranný panel/rok a 1040,- Eur/obojstranný panel/rok, tzn spolu 1 560,-Eur/rok.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 135/2012

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov parc. č. 1425, celková výmera 29 308 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3175/19, celková výmera 1 920 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava, IČO 35808683 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho osadenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425 – Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19 – ul. J. Alexyho a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 celková výmera 29 308 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3175/19 celková výmera 1 920 m², druh pozemku ostatné plochy k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava, IČO 35808683 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425 – Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19 – ul. J. Alexyho na dobu 3 roky za cenu vo výške 520,- Eur/jednostranný panel/rok a 1040,- Eur/obojstranný panel/rok, tzn spolu 1 560,-Eur/rok s podmienkou : nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 a č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava, IČO 35808683 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom ďalšieho prevádzkovania 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425 – Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19 – ul. J. Alexyho na dobu 3 roky za cenu 520,- EUR/jednostranný panel/rok a 1040,- EUR/obojstranný panel/rok, t.j. spolu 1 560,- EUR/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Dôvodová správa

Skutkový stav

Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. listom zo dňa 06.07.2012 požiadala o predĺženie Zmluvy č. 141/2006 o prenájme pozemku uzavretej dňa 19.09.2006, menenej a doplnenej dodatkom č. 1/2007 zo dňa 16.04.2007 a dodatkom č. 2/2011 zo dňa 20.07.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2012.

Pozemok parc. č. 3175/19 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti, a pozemok parc. č. 1425 je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta a mestskej časti bol prenajatý zmluvou č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000 na dobu neurčitú.

Výška nájomného

V roku 2006 pri dojednávaní nájomnej zmluvy bola cena nájmu jednostranného reklamného zariadenia (ďalej len „RZ“) dojednaná vo výške 10 000 Sk (331,94 Eur) ročne a obojstranného RZ vo výške 20 000,-Sk (663,88 Eur) ročne. Uvedené nájomné bolo každoročne upravované v nadväznosti na mieru inflácie. Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.08.2011. Uznesením MZ č. 58/2011 zo dňa 28.06.2011 bolo schválené predĺženie nájmu do 31.08.2012 za nájomné 1 500,-Eur ročne. Dodatok č. 2/2011 so zmenami podľa predchádzajúcej vety bol uzavretý dňa 20.07.2011. V súlade s úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie za uplynulé obdobie predstavuje nájomné pre rok 2012 čiastku 1 558,50 Eur. Od tejto sumy je po zaokrúhlení odvodená výška nájomného v návrhu uznesenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom na obdobie ďalších troch rokov sa navrhuje z dôvodu pretrvávajúceho osadenia 1 ks jednostranného RZ a 1 ks obojstranného RZ na časti pozemku parc. č. 1425 a časti pozemku parc. č. 3175/19. Maximálna doba nájmu 3 roky je stanovená v súlade s § 4 ods. 6 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave dňa 09.07.2012 umiestnené RZ odsúhlasil.

Zámer prenajať časti pozemkov parc. č. 1425 celková výmera 29 308 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3175/19 celková výmera 1 920 m², druh pozemku ostatné plochy k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 27.08.2012. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.